



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

“Medaglia d’Argento al Merito Civile”

SETTORE III

Servizio lavori Pubblici

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO “CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI A PARCHEGGI PUBBLICI - LEGGE REGIONALE 11/2021, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. R. 48/23”. VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO DEL PARCO DELLA PACE, IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITA' PONTASSERCHIO – LOTTO B - (CUP: I11B24000370002)-(CIG: BA31048A21)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 94 del 29/01/2026 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il “Metodo A” di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *“Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 5015 del 29/01/2026 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - DEL DEBBIO S.P.A. (cf/p.iva 00146220462);
 - FRANGERINI IMPRESA S.R.L (cf/p.iva 01458130497);
 - EDILTECNA SRL (cf/p.iva 01315260503)
 - CEMES SRL (c.f/p.iva 00213950504)
 - SOLLAZZINI SRL (p.ia/c.f. 02316160486)
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 12/02/2026.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 12/02/2026 alle ore 10,30 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia e la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geom. Andrea Fiaschi in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 3 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
Ediltecna srl	Positivo
Del Debbio S.P.A.	Positivo
Frangerini Impresa srl	Positivo

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per tutti gli operatori economici, che hanno presentato offerta, ha dato esito positivo e quindi tutti vengono ammessi alla fase successiva. Quindi alle ore 11:20 si chiude la seduta.

Alle ore 12:10, dello stesso giorno, si riuniscono in seduta pubblica l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia e la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geom. Andrea Fiaschi in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante e si procede all'approvazione della documentazione amministrativa:

A seguito dell'approvazione della documentazione amministrativa, alle ore 12:15 si procede all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta.

Alle ore 15:30 l'arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geom. Andrea Fiaschi, la Dott.ssa Cristina Bernacchia in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli, in qualità di segretario verbalizzante, procedono con l'approvazione delle offerte economiche presentate sul portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	DEL DEBBIO S.P.A	€ 374.797,46

2	FRANGERINI IMPRESA SRL	€ 378.242,81
3	EDILTECNA SRL	€ 384.234,71

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere nella misura del 49,99%:

- scarifiche;
- scavi e movimento terra;
- opere elettriche e di illuminazione;
- opere in CA E CLS;
- posa tubazioni e pozzetti;
- segnaletica stradale;
- opere a verde;
- posa di conglomerati bituminosi

Il R.U.P. informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Paolo Andreoni

Il testimone

Dott.ssa Cristina Bernacchia

Il testimone

Dott.ssa Claudia Profili

Il testimone

Geom. Andrea Fiaschi

Il segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli