



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: Nuove opere

N. Reg. Gen. 228 del 04/03/2026

OGGETTO	AVVISO PUBBLICO “CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI A PARCHEGGI PUBBLICI - LEGGE REGIONALE 11/2021, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. R. 48/23”. REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' PATRIGNONE (CUP:I11B24000370002) - APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI - (CIG:BA30FFBA96)
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

- Regione Toscana con il presente bando intende promuovere e rafforzare misure a sostegno dei comuni che realizzino nuovi parcheggi pubblici, al fine di favorire il decongestionamento urbano e migliorare la mobilità nell’ambito di azioni di riqualificazione urbana delle aree urbane, caratterizzate da rilevante densità insediativa;
- Regione Toscana con la D.G.R. n. 150 del 19.02.2024 ha approvato gli elementi essenziali del bando pubblico per l’erogazione di Contributi regionali a favore dei Comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici;
- Con decreto dirigenziale 6333 del 22/03/2024 la Regione ha approvato il bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici;
- Con decreto dirigenziale 11471 del 21/05/2024 la Regione ha prorogato al 01/10/2024 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione da parte dei comuni;

Considerato che:

- Sono finanziabili gli interventi relativi alla realizzazione di nuovi parcheggi pubblici e di tutte le opere strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento stesso;
- I soggetti beneficiari sono i comuni toscani e ciascun comune può presentare un'unica domanda di contributo relativa ad un progetto, riferibile anche a più aree di intervento, identificato mediante specifico CUP;
- Si è reso necessario, tramite i competenti uffici comunali, verificare la presenza nell'ambito del territorio del Comune di San Giuliano Terme di aree con idonee caratteristiche rispondenti al bando;
- Preso atto che tali aree sono state individuate e nello specifico, quella oggetto della procedura si trova in località Patrignone;
- In data 30/09/2024 è stata inviata, attraverso il portale messo a disposizione dalla Regione Toscana, la documentazione per la partecipazione al Bando;
- Con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 199036 del 15/09/2025 l'Ente è stato ammesso a finanziamento.

Considerato altresì che:

- con la Determinazione Dirigenziale n.924 del 12/09/2025 è stato nominato il RUP del progetto in oggetto, l'ing. Matteo Machiavelli e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all'Ente;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l'Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici
- con la Determinazione Dirigenziale n. 459 del 06/05/2025 è con la quale è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A.;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 512 del 15/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 12/06/2026 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnico- economica;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 1093 del 07/10/2025 è stato contabilizzato il mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 316 del 18/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio di Patrignone redatto dal gruppo di progettazione interno all'ente;
- con la determinazione Dirigenziale n. 93 del 29/01/2026 è stata indetta la procedura di gara (determinazione a contrattare) per la realizzazione del parcheggio pubblico in località Patrignone;

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 27/11/2025 di adozione dello Schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, anno 2026;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 02/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, anno 2026 contenute in Allegato A il Programma triennale delle forniture e dei servizi 2026-2028 ed il Programma triennale delle OO.PP. 2026-2028 ed elenco annuale 2026;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2026-2028;

Tenuto conto che:

- con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 93 del 29/01/2026;
- è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica start della regione toscana, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati secondo quanto disposto dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento";
- è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

- il R.U.P. ha individuato n° 5 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- con lettera di invito Prot. N° 5017 del 29/01/2026 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 03188-2026)
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 12/02/2026 ore 10:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

- alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 5 offerte;
- al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio l'Impresa Ecouno s.r.l. con sede legale in Via Dei Della Robbia 65, Firenze (FI), C.F/P.I 06364500485, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di **€ 245.671,20 oltre IVA**;

Visto il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa DURC INAIL_52698507 emesso in data 04/02/2026, da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi;

Preso atto dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte della Ecouno s.r.l. con sede legale in Via Dei Della Robbia 65, Firenze, C.F/P.I 06364500485 dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici, conservate agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 316 del 18/12/2025 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;
- si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di:

- **approvare** il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- **disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 03188/2029), l'affidamento dei lavori per la realizzazione di parcheggio pubblico in località Patrignone (CUP:I11B24000370002 – CIG: BA30FFBA96) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di **€ 245.671,20 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di **€ 270.238,32**), in favore dell'Impresa Ecouno s.r.l., con sede legale in Dei Della Robbia 65, Firenze, C.F./P.I 06364500485;
- **trasformare** parte della **prenotazione n. 2430/2025**, assunta con D.D. n° 1556 del 23/12/2025, in impegno a favore dell'Impresa Ecouno s.r.l. con sede legale in Dei Della Robbia 65, Firenze, C.F./P.I 06364500485 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a **€ 270.238,32** sul **Cap./art. 2308002 "Parcheggio di Patrignone Via Don Sturzo"** del Bilancio 2026-2028, Miss. 10 Prg. 05 Tit. 2, Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali. La prestazione sarà esigibile nel 2026;

Preso atto che il quadro economico di progetto afferente all'intervento in argomento viene così rimodulato:

A	LAVORI	
A.1	LAVORI	€ 173.018,10
A.2	MANODOPERA LAVORI	€ 62.320,00
A.3	COSTI DELLA SICUREZZA (Voci PSC – Non soggetti a ribasso)	€10.333,10
	Totale A	€ 245.671,20
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA su lavori al 10%	€ 24.567,12
B.2.1	Spese tecniche incentivi ex art. 45 c. 3 D.Lgs.36/2023	€ 4.985,67
B.2.2	Spese tecniche incentivi ex art. 45 c. 5 D.Lgs.36/2023	€ 1.146,42
B.2.3	Spese tecniche incentivi ex art. 45 c. 7 D.Lgs.36/2023 (fondi ente)	€ 100,00

B.3	CSE (oneri previdenziali inclusi)	€ 3.287,94
B.4	Altre spese tecniche (oneri e IVA inclusa)	€ 2.202,06
B.5	Allacciamenti,pratiche verso enti,analisi, accertamenti e verifiche	€ 5.000,00
B.6	Spese per prove, accertamenti e verifiche tecniche	€ 500,00
B.7	Quota per revisione prezzi, imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.013,03
B.8.	Economie da ribasso d'asta (Iva inclusa)	€72.526,56
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.328,80
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	€ 365.000,00

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.89 del 12/11/2025 dell’incarico di Dirigente del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

Dato atto dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall’art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1. Di approvare** il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l’affidamento dei lavori denominati “AVVISO PUBBLICO “CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI A PARCHEGGI PUBBLICI - LEGGE REGIONALE 11/2021, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. R. 48/23”. REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN LOCALITA' PATRIGNONE (CUP: I11B24000370002)”, **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
- 2. Di disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della

Regione Toscana (procedura n. 03188/2026), l'affidamento dei lavori denominati "Realizzazione di parcheggio pubblico in località Patrignone (CUP: I11B24000370002 - CIG: BA30FFBA96), per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **245.671,20 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di € **270.238,32**), in favore dell'Impresa Ecouno S.R.L. con sede legale in Via dei Della Robbia, 65 C.F/P.I. 06364500485;

3. **Di trasformare** parte della **prenotazione n. 2430/2025** , assunta con D.D. n° 1556 del 23/12/2025, in impegno a favore dell'Impresa Ecouno srl. con sede legale in Via Dei Della Robbia 65, Firenze C.F/P.I. 06364500485 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **270.238,32** sul **Cap./art. 2308002 "Parcheggio di Patrignone via Don Sturzo"** del Bilancio 2026-2028, Miss. 10 Prg. 05 Tit. 2 Macr. 02 – P.Fin. U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali. La prestazione sarà esigibile nel 2026;
4. **Di approvare** il quadro economico afferente all'intervento in argomento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa.
5. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.
6. **Di dare atto** che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione Dirigenziale n. 812 del 01/0/2024 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;
7. **Di dare atto** che all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:
 - **CUP: I11B24000370002;**
 - **CIG: BA30FFBA96**
 - **CUI: L00332700509202500003**
8. **Di dare atto** che il R.U.P. è l'arch. Paolo Andreoni, Funzionario E.Q., Posizione Organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici".
9. **Di dare atto** che sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.
10. **Di pubblicare** il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
MACHIAVELLI MATTEO / InfoCamere S.C.p.A.