



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: Nuove opere

N. Reg. Gen. 268 del 11/03/2026

OGGETTO	AVVISO PUBBLICO “CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI A PARCHEGGI PUBBLICI - LEGGE REGIONALE 11/2021, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. R. 48/23”. VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'AREA ADIBITA A PARCHEGGIO DEL PARCO DELLA PACE – LOTTO B - (CUP:I11B24000370002) - APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI - (CIG:BA31048A21)
----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamati:

il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;

D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

Regione Toscana con il presente bando intende promuovere e rafforzare misure a sostegno dei comuni che realizzino nuovi parcheggi pubblici, al fine di favorire il decongestionamento urbano e migliorare la mobilità nell’ambito di azioni di riqualificazione urbana delle aree urbane, caratterizzate da rilevante densità insediativa.

Regione Toscana con la D.G.R. n. 150 del 19.02.2024 ha approvato gli elementi essenziali del bando pubblico per l’erogazione di Contributi regionali a favore dei Comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici

Con decreto dirigenziale 6333 del 22/03/2024 la Regione ha approvato il bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici

Con decreto dirigenziale 11471 del 21/05/2024 la Regione ha prorogato al 01/10/2024 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione da parte dei comuni

Considerato che:

Sono finanziabili gli interventi relativi alla realizzazione di nuovi parcheggi pubblici e di tutte le opere strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento stesso.

I soggetti beneficiari sono i comuni toscani e ciascun comune può presentare un'unica domanda di contributo relativa ad un progetto, riferibile anche a più aree di intervento, identificato mediante specifico CUP;

Si è reso necessario, tramite i competenti uffici comunali, verificare la presenza nell'ambito del territorio del Comune di San Giuliano Terme di aree con idonee caratteristiche rispondenti al bando;

Preso atto che tali aree sono state individuate e nello specifico, quella oggetto della procedura si trova in località Pontasserchio;

In data 30/09/2024 è stata inviata, attraverso il portale messo a disposizione dalla Regione Toscana, la documentazione per la partecipazione al Bando;

Con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 199036 del 15/09/2025 l'Ente è stato ammesso a finanziamento.

Considerato altresì che:

con la Determinazione Dirigenziale n.924 del 12/09/2025 è stato nominato il RUP del progetto in oggetto, l'ing. Matteo Machiavelli e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all'Ente;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;

con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l'Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici

con la Determinazione Dirigenziale n. 459 del 06/05/2025 è con la quale è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A.;

con la Determinazione Dirigenziale n. 512 del 15/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;

con la Determinazione Dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 12/06/2026 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnico- economica;

con la Determinazione Dirigenziale n. 1093 del 07/10/2025 è stato contabilizzato il mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti;

con la determinazione Dirigenziale n. 1116 del 10/10/2025 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione operativa, CSP e CSE del Parcheggio del Parco Pace e si sono prenotate le restanti somme a copertura del quadro economico di progetto, pari a € 1.235.000,00;

con la Deliberazione di Giunta comunale n.304 del 05/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Antonelli-Gioli;

con la determinazione Dirigenziale n. 94 del 29/01/2026 è stata indetta la procedura di gara (determinazione a trattare)

con la determinazione Dirigenziale n.228 del 04/03/2026 sono stati affidati i lavori per la realizzazione del parcheggio in loc. Patrignone;

Viste:

la Deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 27/11/2025 di adozione dello Schema del programma Triennale dei lavori pubblici 2026-2028;
la Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028, anno 2026;
la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 01 del 02/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, anno 2026 contenete in Allegato A il Programma triennale delle forniture e dei servizi 2026-2028 ed il Programma triennale delle OO.PP.2026-2028 ed elenco annuale 2026;
la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 02/02/2026 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2026-2028;

Tenuto conto che:

con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 94 del 29/01/2026 è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica start della regione toscana, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati secondo quanto disposto dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento";
è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

il R.U.P. ha individuato n° 5 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
con lettera di invito Prot. N° 5015 del 29/01/2026 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 03189/2026);
il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 12/02/2026 ore 10:00;
le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 3 offerte;
al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio l'Impresa DEL DEBBIO S.P.A., con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di **€ 374.797,46 oltre IVA**;

Visto il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa DURC (INPS_49254536), da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS;

Preso atto dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte della DEL DEBBIO S.P.A. con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462 dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici, conservate agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 304 del 05/12/2025 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;

si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di:

approvare il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 03189/2026), l'affidamento dei lavori per la valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace - Lotto B- (CUP:I11B24000370002 – CIG: BA31048A21) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **374.797,46 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di € **412.277,21**), in favore dell'Impresa DEL DEBBIO S.P.A., con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462;

trasformare parte della **prenotazione n. 2024/2025**, assunta con D.D. n° 1116/2025, in impegno a favore dell'Impresa DEL DEBBIO S.P.A. con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a € **412.277,21** sul **Cap./art. 2208009 "Parcheggio di Pontasserchio-Parco della pace"** del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, Miss. 10 Prg. 05 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali. La prestazione sarà esigibile nel 2026;

Preso atto che il quadro economico di progetto afferente all'intervento in argomento viene così rimodulato:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
	LOTTO A	
A.1.1	Lavori a corpo e a misura	€ 63.141,50
A.1.2	Manodopera lavori	€ 43.671,33
A.1.3	Costi della sicurezza (PSC)	€ 12.907,23
	<i>Totale LOTTO A</i>	<i>119.719,90</i>
	LOTTO B	
A.2.1	Lavori a corpo e a misura	€ 261.838,34
A.2.2	Manodopera lavori	€ 80.000,00
A.2.3	Costi della sicurezza (PSC)	€ 32.959,12
	<i>Totale LOTTO B</i>	<i>374.797,46</i>
	LOTTO C	
A.3.1	Lavori a corpo e a misura	€ 357.438,74
A.3.2	Manodopera lavori	€ 95.039,33
A.3.3	Costi della sicurezza (PSC)	€ 20.305,52
	<i>Totale LOTTO C</i>	<i>472.783,59</i>
	TOTALE A	€ 967.301,11
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 96.730,11
B.2.1	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 3, D. Lgs. 36/2023 (80%)	€ 15.999,35
B.2.2	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 4, D. Lgs. 36/2023 (20%)	€ 3.899,84
B.2.3	Spese tecniche: incentivi ex art. 45 c.7 D. Lgs. 36/2023 (fondi ente)	€ 100,00
B.3	Spese tecniche per PE, CSE, DO (oneri previdenziali inclusi)	€ 10.037,16
B.3.1	Progettazione esecutiva + DO + CSE (oneri previdenziali inclusi)	€ 35.462,84
B.4	IVA su e tecniche	€ 2.208,18
B.4.1	Iva su PE, CSE, DO	€ 7.801,82
B.5	Realizzazione impianto di video sorveglianza	€ 20.000,00
B.6	Fornitura arredo urbano (panchine,portabiciclette,cestini, ecc.)	€ 7.500,00
B.7	IVA su fornitura arredo urbano (panchine,portabiciclette,cestini, ecc.)	€ 1.650,00
B.8	Allacciamenti,pratiche verso enti,analisi, accertamenti e verifiche	€ 10.000,00
B.9	Spese di gara,commissioni, Centrale Unica di Committenza	€ 6.000,00
B.10	Quota per revisione prezzi, imprevisti ed arrotondamenti	€ 14.385,37
B.9	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 35.921,49
B	TOTALE B	€ 267.698,89

	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 1.235.000,00
--	---	-----------------------

Visti:

la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
le linee guida ANAC;
la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.89 del 12/11/2025 dell'incarico di Dirigente del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

Di approvare il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori per la valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace – Lotto B - (CUP:I11B24000370002), **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Di disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 03189/2026) la valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace – Lotto B - (CUP:I11B24000370002 – CIG: BA31048A21) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di **€ 374.797,46 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di **€ 412.277,21**), in favore dell'Impresa DEL DEBBIO S.P.A., con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462;

trasformare parte della **prenotazione n. 2024/2025**, assunta con D.D. n° 1116/2025, in impegno a favore dell'Impresa DEL DEBBIO S.P.A.con sede legale in Via del Brennero 1040/M, Lucca, C.F/P.I 00146220462 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a **€ 412.277,21** sul **Cap./art. 2208009 "Parcheggio di Pontasserchio-Parco della pace"** del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026, Miss. 10 Prg. 05 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.012 - Infrastrutture stradali.

La prestazione sarà esigibile nel 2026;

Di approvare il quadro economico afferente all'intervento in argomento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Di dare atto che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione Dirigenziale n. 304 del 05/12/2025 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;

Di dare atto che all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:

CUP: I11B24000370002

CIG: BA31048A21

CUI: L00332700509202500003

Di dare atto che il R.U.P. è l'arch. Paolo Andreoni, Funzionario E.Q., Posizione Organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici".

Di dare atto che sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.

Di pubblicare il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
MACHIAVELLI MATTEO / InfoCamere S.C.p.A.