



**COMUNE DI SAN GIULIANO TERME**  
Provincia di Pisa

***DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE***

**SETTORE III**  
**SERVIZIO: *Nuove opere***

**N. Reg. Gen. 94 del 29/01/2026**

<b>OGGETTO</b>	VVISO PUBBLICO “CONTRIBUTI REGIONALI A FAVORE DEI COMUNI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DESTINATI A PARCHEGGI PUBBLICI - LEGGE REGIONALE 11/2021, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. R. 48/23”. VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DELL’AREA ADIBITA A PARCHEGGIO DEL PARCO DELLA PACE (CUP:I11B24000370002) – DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO LAVORI LOTTO B
----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**IL DIRIGENTE**

**Richiamati :**

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
- D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

**Premesso che:**

- Regione Toscana con il presente bando intende promuovere e rafforzare misure a sostegno dei comuni che realizzino nuovi parcheggi pubblici, al fine di favorire il decongestionamento urbano e migliorare la mobilità nell’ambito di azioni di riqualificazione urbana delle aree urbane, caratterizzate da rilevante densità insediativa.
- Regione Toscana con la D.G.R. n. 150 del 19.02.2024 ha approvato gli elementi essenziali del bando pubblico per l’erogazione di Contributi regionali a favore dei Comuni volti alla realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici
- Con decreto dirigenziale 6333 del 22/03/2024 la Regione ha approvato il bando per l’assegnazione di contributi regionali a favore dei comuni per la realizzazione di interventi destinati a parcheggi pubblici

- Con decreto dirigenziale 11471 del 21/05/2024 la Regione ha prorogato al 01/10/2024 la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione da parte dei comuni

**Considerato che:**

- Sono finanziabili gli interventi relativi alla realizzazione di nuovi parcheggi pubblici e di tutte le opere strettamente necessarie alla realizzazione dell'intervento stesso;
- I soggetti beneficiari sono i comuni toscani e ciascun comune può presentare un'unica domanda di contributo relativa ad un progetto, riferibile anche a più aree di intervento, identificato mediante specifico CUP;
- Si è reso necessario, tramite i competenti uffici comunali, verificare la presenza nell'ambito del territorio del Comune di San Giuliano Terme di aree con idonee caratteristiche rispondenti al bando;
- Preso atto che tali aree sono state individuate e nello specifico, quella oggetto della procedura si trova in località Patrignone;
- In data 30/09/2024 è stata inviata, attraverso il portale messo a disposizione dalla Regione Toscana, la documentazione per la partecipazione al Bando;
- Con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 199036 del 15/09/2025 l'Ente è stato ammesso a finanziamento.

**Considerato altresì che:**

con la Determinazione Dirigenziale n.924 del 12/09/2025 è stato nominato il RUP del progetto in oggetto, l'ing. Matteo Machiavelli e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all'Ente;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 26/09/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica;

con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l'Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici

con la Determinazione Dirigenziale n. 459 del 06/05/2025 è con la quale è stata avviata la necessaria istruttoria preordinata alla stipulazione del mutuo presso CDP S.p.A.;

- con la Determinazione Dirigenziale n. 512 del 15/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;

con la Determinazione Dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;

con la Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 12/06/2026 è stato approvato il nuovo progetto di fattibilità tecnico- economica;

con la Determinazione Dirigenziale n. 1093 del 07/10/2025 è stato contabilizzato il mutuo concesso da Cassa Depositi e Prestiti;

con la determinazione Dirigenziale n. 1116 del 10/10/2025 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo, direzione operativa, CSP e CSE del Parcheggio del Parco Pace e si sono prenotate le restanti somme a copertura del quadro economico di progetto, pari a € 1.235.000,00;

con la Deliberazione di Giunta comunale n.304 del 05/12/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Tecnico Antonelli-Gioli;

**Viste:**

la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025 e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;

a deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2025-2027, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027;

la deliberazione di Giunta Comunale n.291 del 27/11/2025 con la quale è stato adottato il Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028.

**Considerato che** è necessario procedere all'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato “Valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace”, relativamente al Lotto B;

**Dato atto che** ai sensi dell'art 17, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art 192 del D.Lgs. n 267/2000 è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre indicante gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende provvedere all'affidamento dei lavori per il progetto denominato “Valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace”, relativamente al Lotto B;
- il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ;
- le clausole essenziali del contratto si rinvengono nei documenti del progetto esecutivo;
- la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.1;
- la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;
- l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**Visto** lo schema di lettera di invito, allegato alla presente quale parte integrante, che stabilisce le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento;

**Considerato che** l'importo posto a base di gara per detto appalto è stato quantificato, come da computo metrico di progetto, in complessivi € 407.453,36 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per € 32.959,12 ed il costo della manodopera per € 79.196,15;

**Stabilito che:**

l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto;

si potrà procedere all'affidamento dei lavori anche in caso pervenisse un'unica offerta;

**Ritenuto**, pertanto, di avviare le procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato “Valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace”, relativamente al Lotto B;

**Visti:**

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

**Viste, altresí**, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Visto**, infine, il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Ravvisata** la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 89 del 12/11/2025 dell'incarico di Dirigente del Settore III;

**Preso atto** del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

**Dato atto di** aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

**Dato atto** dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del progetto, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

**Vista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato,**

## DETERMINA

1. **di approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di avviare** le procedure di affidamento dei lavori per il progetto denominato “Valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace”, relativamente al Lotto B;
3. **di precisare** che gli elementi di cui all'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000 trovano loro estrinsecazione in narrativa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione Comunale;
4. **di approvare**, per i motivi esposti in premessa, l'indizione della procedura di gara negoziata secondo le modalità indicate dal RUP per l'affidamento dei lavori per il progetto denominato “Valorizzazione funzionale dell'area adibita a parcheggio del Parco della Pace”, relativamente al Lotto B per un importo complessivo pari a € 407.453,36 oltre IVA al 10%, compresi i costi per l'attuazione dei piani di sicurezza per € 32.959,12 ed il costo della manodopera per € 79.196,15;
5. **di approvare**, come parte integrante e sostanziale del presente atto, la lettera d'invito;
6. **di dare atto che** gli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo saranno allegati al bando di gara;
7. **di precisare che** la pubblicazione della presente procedura di gara sarà svolta per un periodo non inferiore a 10 giorni;

8. **di dare atto che** al presente progetto sono assegnati i seguenti codici:
    1. CUP: I11B24000370002 ;
    2. CIG: (verrà acquisito in sede di procedura di gara tramite il portale Start);
    3. CUI: L00332700509202500003;
  9. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Paolo Andreoni;
  10. **di pubblicare** il presente provvedimento, ai fini conoscitivi, per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.
11. Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente  
MACHIAVELLI MATTEO / InfoCamere S.C.p.A.