



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III
SERVIZIO: *Nuove opere*

N. Reg. Gen. 1602 del 30/12/2025

OGGETTO	DEFR 2024-PROGETTO REGIONALE 147: "VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA CULTURA, FRA TRADIZIONE E SVILUPPO INNOVATIVO-AVVISO PUBBLICO CONTRIBUTI L.R. 8/2021 "INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTA' MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA TOSCANA - "INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPAFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPAFRATTA" (CUP:I17B24000040006) - APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI – (CIG:B9654A5A2D)
----------------	---

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;
- D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

- Il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, adottato con la Risoluzione del consiglio Regionale n. 239 del 27/07/2023 prevede, tra gli altri, il Progetto Regionale 14 “Valorizzazione e promozione della cultura, fra tradizione e sviluppo innovativo”;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 60 del 27/07/2023 aggiornata dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 91 del 21/12/2023 relativamente al progetto Regionale 14 prevede, tra gli interventi da realizzare per l’Obiettivo 5 “Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano, il rifinanziamento della L.R. n. 8/2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana” e l’emanazione di un nuovo avviso;
- la Deliberazione di Giunta regionale n.174 del 26/02/2024 approva le modalità operative per l’attuazione degli interventi ed individua e stabilisce gli elementi essenziali del bando “Interventi di sostegno per le

città murate e le fortificazioni della Toscana”;

Premesso altresì che:

- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 10601 del 16/05/2024 è stato approvato il Bando di ammissione a contributo L.R. 8/2021 “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 917 del 11/09/2024 è stato nominato il Gruppo di Progettazione, costituito da personale interno dell’ente e successivamente modificato con Determinazione Dirigenziale n. 303 del 24/03/2025;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 232 del 12/09/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo agli “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta”; questo ente ha avanzato domanda di contributo per la realizzazione di “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della Rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta, in data 13/09/2024; con Decreto Dirigenziale 2671 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha individuato gli enti locali beneficiari la graduatoria dei progetti ammessi e finanziati, di cui al Bando rivolto ai Comuni della Toscana finalizzato alla realizzazione di “Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana”; nella graduatoria dei progetti ammessi e finanziati, presentata in Allegato C al D.D. 2671 del 07/02/2025, l’intervento denominato “Interventi volti al miglioramento dell’accessibilità della Rocca di Ripafratta in San Giuliano Terme, località Ripafratta” è risultato beneficiario di un contributo pari a € 300.000,00; con la Determinazione Dirigenziale n.303 del 24/03/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 375 del 09/04/2025 è stata sostituita la nomina del RUP con l’Arch. Paolo Andreoni, Titolare di E.Q. del Servizio Lavori Pubblici; con Determinazione Dirigenziale n. 546 del 26/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione; con la Determinazione Dirigenziale n.697 del 03/07/2025 è stato accertato il contributo regionale e sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria attinenti alla redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 06/11/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo afferente all’intervento;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025 e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi 2025-2027, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 27/11/2025 di adozione dello Schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028.

Tenuto conto che:

- con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 1367 del 02/12/2025;
- è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica start della regione toscana, previa consultazione di almeno

- n. 5 operatori economici individuati secondo quanto disposto dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento";
- è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

- il R.U.P. ha individuato n° 5 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- con lettera di invito Prot. N° 57583 del 03/12/2025 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 050216/2025)
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 23/12/2025 ore 10:00 e successivamente prorogata alle ore 14:00 dello stesso giorno;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

- alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n.2 offerte;
- al termine dell'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato l'Impresa COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di **€ 255.158,04 oltre IVA**;

Visto il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa COSTRUIRE S.R.L C.F/P.I. 01904540463 (DURC INAIL_50955910), da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS;

Preso atto dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte della COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463 dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici, conservate agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in una scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- i lavori saranno eseguiti alle condizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 07/08/2025, sottoscritti digitalmente per presa visione e accettazione dall'impresa;
- si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di:

- **approvare** il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- **disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n.050216/2025), l'affidamento dei lavori volti al miglioramento dell'accessibilità della Rocca di Ripafratta (CUP: I17B24000040006 - CIG: B9654A5A2D) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di **€ 255.158,04 oltre IVA 10%** (per un totale omnicomprensivo di **€ 280.673,84**), in favore dell'Impresa COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463;
- **trasformare la prenotazione n. 1671/2025**, assunta con D.D. n° 697/2025, in impegno a favore della COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a **€ 273.355,20** sul **Cap./art. 2205024** "Miglioramento accessibilità Rocca di Ripafratta (fin. regione)" del Bilancio 2025-2027, esercizio 2026, Miss. 05 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico. La prestazione sarà esigibile nel 2026;
- **trasformare parte della prenotazione n. 1672/2025**, assunta con D.D. n° 697/2025, in impegno a favore della COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a **€ 7.318,64** sul **Cap./art. 2201021** "Manutenzione straordinaria Rocca di Ripafratta" del Bilancio 2025-2027, esercizio 2026, Miss. 05 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico. La prestazione sarà esigibile nel 2026;

Preso atto che il quadro economico di progetto afferente all'intervento in argomento viene così rimodulato:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1,1	Lavori a MISURA e a corpo (esclusa manodopera)	€ 69.833,83
A.1,2	Costi della manodopera	€ 111.241,25
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA – non soggetti a ribasso	€ 74.082,96
A		TOTALE A € 255.158,04
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 25.515,80

B.2.1	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 3, D. Lgs. 36/2023 (80%)	€ 4.636,43
B.2.2	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 4, D. Lgs. 36/2023 (20%)	€ 1.159,11
B.3.1	Spese tecniche/indagini/studi (IVA compresa)	€ 5.055,05
B.3.2	Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP (oneri ed IVA inclusi)	€ 26.644,80
B.4	Spese per la divulgazione e la promozione (IVA compresa)	€ 18.750,00
B.5	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 38.080,77
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.841,96
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)	€ 375.000,00

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.89 del 12/11/2025 dell'incarico di Dirigente del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

1. **di approvare** il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori denominati “ Interventi voltai miglioramento dell'accessibilità della Rocca di Ripafratta (CUP: I17B24000040006)”, **allegato sub lett. A** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
2. **di disporre**, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 050216/2025), l'affidamento dei lavori voltai al miglioramento dell'accessibilità della Rocca di Ripafratta (CUP: I17B24000040006 - CIG: B9654A5A2D) per un

importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **255.158,04** oltre IVA 10% (per un totale omnicomprensivo di € **280.673,84**), in favore dell'Impresa COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463;

3. di trasformare la prenotazione n. 1671/2025, assunta con D.D. n° 697/2025, in impegno a favore della COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a € **273.355,20** sul Cap./art. **2205024** "Miglioramento accessibilità Rocca di Ripafratta (fin. regione)" del Bilancio 2025-2027, esercizio 2026, Miss. 05 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico. La prestazione sarà esigibile nel 2026;

di trasformare parte della prenotazione n. 1672/2025, assunta con D.D. n° 697/2025, in impegno a favore della COSTRUIRE S.R.L. con sede legale in Via del Valico 1/a Altopascio (LU) C.F/P.I. 01904540463 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a € **7.318,64** sul Cap./art. **2201021** "Manutenzione straordinaria Rocca di Ripafratta" del Bilancio 2025-2027, esercizio 2026, Miss. 05 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.10.000 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico. La prestazione sarà esigibile nel 2026;

- 4. di approvare** il quadro economico afferente all'intervento in argomento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa;
- 5. di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 6. di dare atto** che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione Dirigenziale n. 267 del 06/11/2025 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;
- 7. di dare atto che** all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:
 - **CUP:** I17B24000040006
 - **CIG:** B9654A5A2D
 - **CUI:** L00332700509202500006
- 8. di dare atto** che il R.U.P. è l'arch. Paolo Andreoni, Funzionario E.Q., Posizione Organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici";
- 9. di dare atto che** sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni;
- 10. di pubblicare** il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi

amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
MACHIAVELLI MATTEO / InfoCamere S.C.p.A.