



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **DEFR 2024-PROGETTO REGIONALE 147: "VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DELLA CULTURA, FRA TRADIZIONE E SVILUPPO INNOVATIVO-AVVISI PUBBLICI CONTRIBUTI L.R. 8/2021 "INTERVENTI DI SOSTEGNO PER LE CITTÀ MURATE E LE FORTIFICAZIONI DELLA TOSCANA - "INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA ROCCA DI RIPAFRATTA IN SAN GIULIANO TERME, LOCALITÀ RIPAFRATTA" (CUP: I17B24000040006)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 1367 del 02/12/2025 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *"Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento"* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 57583 del 03/12/2025 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - LORENZINI PIETRO S.R.L. (cf/p.iva 00275840460);
 - FABIO FRANCESCONI S.R.L. (cf/p.iva 02041120466);
 - COLOMBANI COSTRUZIONI SRL (cf/p.iva 01722080502);
 - FRANGERINI IMPRESA S.R.L. (cf/p.iva 01458130497);
 - COSTRUIRE SRL (cf/p.iva 01904540463);
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 23/12/2025, successivamente prorogata alle ore 14:00.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 23/12/2025 alle ore 14:40 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia e la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geom. Andrea Fiaschi in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 2 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
Costruire srl	Soccorso Istruttorio
Lorenzini Pietro srl	Positivo

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per un operatore economico ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente, di seguito si riportano le richieste di soccorso istruttorio inviate all'Operatore Economico **Costruire srl**:

- Mod. A1: Dichiarazioni integrative dell'operatore economico:
 - inserire la denominazione della società alla voce "autorizzato a rappresentare legalmente il seguente soggetto" al posto del legale rappresentante;
 - al punto 3 è necessario indicare la percentuale della partecipazione al capitale societario (superiore al 25%).
- Mod. A2: Dichiarazione conflitto di interessi:
 - Rendere tutte le dichiarazioni anche in caso di insussistenza.
- DGUE:
 - Inserire nominativo del soggetto che detiene la restante quota del capitale societario.
 - Per gli appalti di lavori. Esecuzione di lavori del tipo specificato: dichiarare lavori analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 30/12/2025 alle ore 12:00 e chiude la seduta odierna alle ore 16:20.

Successivamente, il giorno 24/12/2025, dato che risulta pervenuta la risposta al soccorso istruttorio, alle ore 9:00, la Dott.ssa Cristina Bernacchia, la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geo. Andrea Fiaschi in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante verificano la richiesta di integrazione amministrativa effettuata alla ditta Costruire srl. Tale documentazione risulta completa e quindi entrambi gli operatori economici vengono ammessi alla fase successiva.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, alle ore 10:00 si procede all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Alle ore 11:00 si procede alla chiusura della seduta.

Il giorno 29/12/2025, alle ore 9.30 l' arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Claudia Profili ed il Geom. Davide Fiaschi in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli, procedono con l'approvazione delle offerte economiche presentate sul portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	COSTRUIRE SRL	€ 225.158,04
2	LORENZINI PIETRO SRL	€ 287.619,98

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere nella misura del 49,99%:

- realizzazione e posa di conglomerato leggero;
- posa inghisaggio per ancoraggio;
- fornitura e posa di parapetto;
- fornitura e posa carrozzina e montascale;
- consolidamento di muratura e strutture murarie;
- fornitura e posa di passerella metallica;
- realizzazione di copertina per la creazione di pendenze;
- decespugliamento di aree boschive e devitalizzazione chimica ceppaie, taglio e necrotizzazione vegetale, trattamento biocida di sup. pietra;
- posa di rete metallica;
- diserbo su scavi;
- palificazione di ingegneria naturalistica;

Il R.U.P. informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Paolo Andreoni



Il testimone

Dott.ssa Cristina Bernacchia

C. Bernacchia

Il testimone

Dott.ssa Claudia Profili

C. Profili

Il testimone

Geom. Andrea Fiaschi

A. Fiaschi

Il segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli

M. Costagli